

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Чайковского д. 7**

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 82,5 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 719,5 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГРЧ ЖКХ  
Н. Ю. - Позднякова

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-202829.92	205796.46	197127.84	0	8668.62

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
198830.63	198830.63	0	96.62	291689.47	189498.63	102190.84	-295688.76	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	27078
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4874.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	65369.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17979.79
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11481.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9423.14
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44624.54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8668.62
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	96750.89
	ремонт дворового освещения	7321.55
	ремонт ХВС (кв.4)	9038.43
	ремонт отопления (подвал, кв. 9, 11, 3, 6)	80390.91
10	прочее в т.ч.:	5439.95
	дератизация подъезда	11
	дезинсекция подъезда	28.95
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев